

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2020/CCTHADS  
V/v đề nghị đăng tải thông báo lựa chọn  
tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Thủ Dầu Một, ngày 19 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đang tổ chức thi hành Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 13/QĐ-SCBS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Quyết định thi hành án số 1515/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương.

Nội dung tổ chức cho thi hành về khoản đối với: ông **Nguyễn Tính**, sinh năm 1975, địa chỉ theo bản án: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (địa chỉ chỗ ở hiện nay: Thôn 2, xã Nhuận Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi) và bà **Phạm Thị Thanh Hương**, sinh năm 1979, địa chỉ: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Phải nộp 97.370.907 đồng án phí dân sự sơ thẩm;
- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo các Hợp đồng tín dụng tổng số tiền: gốc + lãi là: 3.268.545.352 đồng và tiền lãi suất chậm thi hành án n

Quá trình thi hành án các tổ chức, ông bà có tên nêu trên chưa thực hiện các nghĩa vụ phải thi hành án của mình.

Do các các tổ chức, ông bà có tên nêu trên có tên nêu trên chưa thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của mình. Ngày 18/7/2024, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là: Toàn bộ diện tích khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số cũ 37-1 (số mới 371), diện tích 170.0m<sup>2</sup> (trong đó Đất ở đô thị 150.0m<sup>2</sup> ; Đất HLBVĐB (CLN) 20.0m<sup>2</sup> . Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BL 602011 số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH02435, do UBND thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/9/2012 cho bà Phạm Thị Thanh Hương. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thể hiện chi tiết tại mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 14/7/2023.

Đồng thời do các đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Ngày 19/7/2024, Chấp hành viên ban hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2049/TB-CCTHADS.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo số 2049/TB-CCTHADS ngày 19/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định.

Trân trọng,

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, HS THA.



**Lý Khắc Châu**

Số: 2049/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 13/QĐ-SCBS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1515/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế thi hành án số 1817/KH-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do ông **Nguyễn Tính**, sinh năm 1975, địa chỉ theo bản án: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (địa chỉ chỗ ở hiện nay: Thôn 2, xã Nhuận Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi) và bà **Phạm Thị Thanh Hương**, sinh năm 1979, địa chỉ: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là:

Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số cũ 37-1 (số mới 371), diện tích 170.0m<sup>2</sup> (trong đó Đất ở đô thị 150.0m<sup>2</sup>; Đất HLBVĐB (CLN) 20.0m<sup>2</sup>). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BL 602011 số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH02435, do UBND thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/9/2012 cho bà Phạm Thị Thanh Hương. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thể hiện chi tiết tại mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 14/7/2023.

Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

**Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Tài sản thẩm định giá:** Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số cũ 37-1 (số mới 371), diện tích 170.0m<sup>2</sup> (trong đó Đất ở đô thị 150.0m<sup>2</sup>; Đất HLBVĐB (CLN) 20.0m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BL 602011 số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH02435, do UBND thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/9/2012 cho bà Phạm Thị Thanh Hương. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thể hiện chi tiết tại mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 14/7/2023.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**